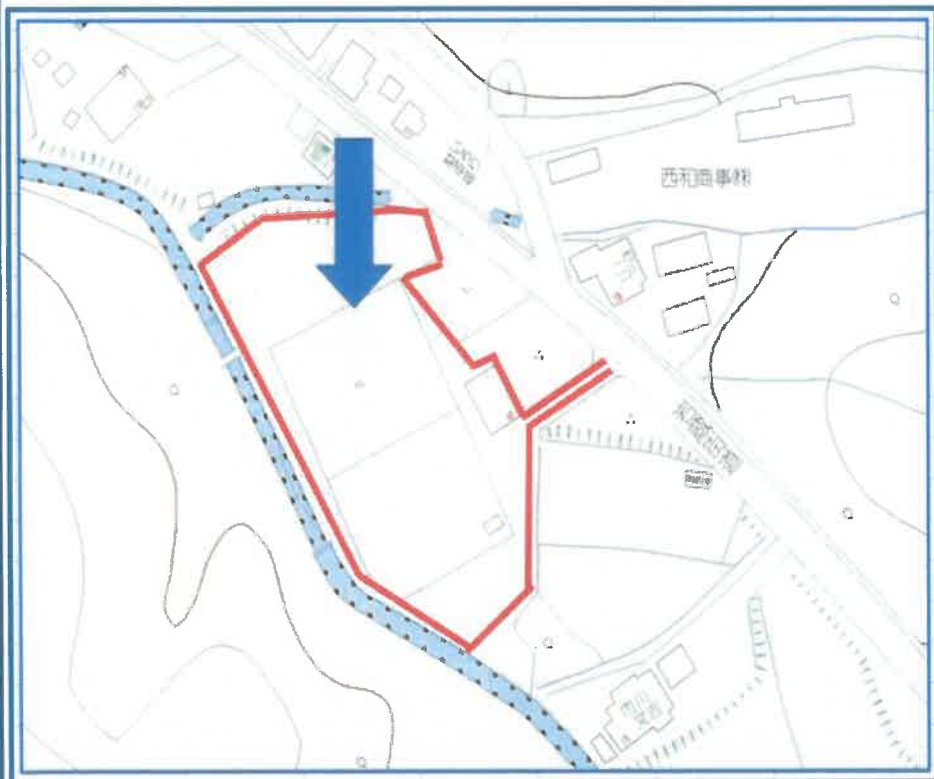


1470坪超の売地【調整区域】

圏央道 青梅ICから約3.5Km

既存建物アリ (店舗)



測量図ではありません 現況と図面が一致しない場合は現況を優先とします

【所在地】

青梅市小曾木1丁目143-1他

【法規制】

- ・市街化調整区域・風致地区
- ・建蔽率40%・容積率80%

【接道】

北東側 都道44号に10M接道

(青梅市占有許可取得済み)

その他建築基準法(外)として

北東側

- ・市道(供用済)
- ・市道(未供用)幅員1.82M

【建物】

未登記 木造2階建て 131.67㎡

旧クラブハウスあり

台帳記載事項証明にて昭和60年築

建築確認は取得済み。検査済みは申請無し。

【インフラ】

上水道 北東側都道から25mmを取り出し
中途13mm、20mm、13mm分岐

下水道 上記市道内に公設管。

クラブハウス未接続

ガス 東京ガス供給外エリア

売却対象地：青梅市小曾木1丁目、以下地番合計12筆		
地番	地目	地積(㎡)
142-5	山林	0.88
143-1	雑種地	3655
143-3	雑種地	305
143-12	雑種地	274
149-2	原野	98
154-2	雑種地	1.4
155-2	雑種地	15
156-2	雑種地	70
162-3	公衆用道路	53
163-2	公衆用道路	1.19
230-15	山林	78
230-16	山林	36
登記簿 合計		4587.47㎡
		1387.70坪

現況実測面積 4884.60㎡

1477.59坪

価格1億3880万円

- 公簿売買 現況有姿
- 契約不適合免責(土地・建物)
- 青梅市所有水路の占有使用料は
令和3年度は16,500円/年間です。